

北方町

都市計画マスタープラン



— 安全・安心・快適な、心ふれあう『人間都市』『公園都市』 —



平成27年6月

都市計画マスタープラン策定にあたって



北方町は、平安時代に建立された古刹圓鏡寺の門前町として発展して来ました。その後、時は移り昭和の高度成長期と共に土地区画整理事業など都市基盤整備事業が間断なく進められ近代都市としての形態を整えました。

わが国は、2005年頃から人口減少時代に入りましたが、本町は岐阜・名古屋市の通勤圏として恵まれた立地条件と精力的に進められたインフラ整備によって人口の増加傾向が続きました。

2013年、国立社会保障・人口問題研究所が公表した2040年の将来推計人口でも岐阜県内で人口増が見込まれるのは3市町に過ぎず、本町はその中にカウントされておりました。

しかし、現実には予測されたよりも早く人口の遞減傾向が現れて来ています。加えて、最近の災害の大型化による安心・安全への危機感の増大、人と自然のかかわりを重要視した住環境への高まり、更には孤立化する社会現象への不安など都市への価値観が変化してきています。つまり、単なる便利さや効率性を元にした人口政策ではなくこれからのまちづくりは、「量から質」の優劣に重きを置くことに人々の視線が向けられてきていることに気付かなければなりません。

こうした視点から、このたび20年ぶりに本町の都市像やまちづくりの方向を示す「北方町都市計画マスタープラン」を策定致しました。

現代は、広い意味で何重かの終わりの時代ともいえます。そして新しい変化への時代でもあります。私たちは、岐阜県下一小さなまちの特徴を生かし、名実ともにコンパクトシティとして時代の変化に対応できるまちづくりを今次のマスタープランに託していく決意を致しました。

本計画の策定にあたりご協力いただきました関係のみなさまに感謝してご挨拶と致します。

平成27年6月

北方町長 室戸 英夫

目次

contents

第1章 都市計画マスタープランとは1

第1節 都市計画マスタープラン策定の背景	2
第2節 都市計画マスタープランの役割と位置づけ	2
1. 都市計画マスタープランとは	2
2. 都市計画の必要性	3
3. 北方町都市計画マスタープランの役割	3
4. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
第3節 都市計画マスタープランの対象区域	4
第4節 都市計画マスタープランの目標年次	4
第5節 都市計画マスタープランの構成と作成の流れ	5
1. 都市計画マスタープランの構成	5
2. 都市計画マスタープラン作成の流れ	5
第6節 都市計画マスタープランの策定の進め方	7

第2章 まちづくりの現況と課題9

第1節 北方町の概況	10
1. 地勢と広域条件	10
2. 都市計画の概要	11
第2節 北方町の現況と課題	12
1. 人口動態の現況と課題	12
2. 産業の現況と課題	14
3. 災害の現況と課題	15
4. 自然環境に関する現況と課題	16
5. 都市施設・基盤整備に関する現況と課題	17
6. ICTの活用	19
7. 空家の現況と課題	19
8. その他の町特有の現況と課題	19
第3節 まちづくりへの住民意向調査と課題	21
第4節 まちづくりへの課題のまとめ	23

第3章 全体構想27

第1節	まちづくりの基本理念と4つのビジョン.....	28
1.	北方町都市計画マスタープランのまちづくり基本理念	28
2.	まちづくり「4つ」のビジョン	29
第2節	将来都市構造の設定	30
第3節	まちづくりの基本方針	32
1.	適正な土地利用の計画	33
2.	まちづくり拠点の計画	36
3.	安全保障のまちづくり計画	39
4.	交通施設の計画	41
5.	緑の計画	43
6.	景観の計画	45
7.	連携によるまちづくり	48

第4章 地域別構想51

第1節	地域設定	52
1.	地域設定	52
2.	地域別構想の課題と整備方策	55
第2節	地域別まちづくり方針と整備方策	59
1.	芝原地域「快適住環境エリア」	59
2.	加茂・北方地域「北方の中心市街地」	63
3.	北方・柱本地域「緑と清流のロードサイド商業地」	67
4.	高屋・柱本地域「新たなまちづくりエリア」	71

巻末資料

用語の解説	77
-------------	----